

L'Energy Manager a supporto di Bricofer. Obiettivi raggiunti.

..... Alessia Gatto, Energy Manager di Greenflex



Il modello utilizzato per supportare i clienti nel processo di transizione energetica consiste nell'affiancamento costante di un Energy Manager, volto ad analizzare, monitorare e gestire ogni aspetto legato ai consumi energetici. Tra i principali clienti seguiti nelle attività di consulenza energetica, troviamo il Gruppo Bricofer, impresa italiana nata nel 1979, operante nella grande distribuzione e specializzata in edilizia, bricolage, falegnameria e tutto quanto concernente il fai da te. Tra i valori cardine del Gruppo Bricofer, si ha la costante attenzione alle esigenze del cliente, che ha portato negli anni ad una continua ricerca dei migliori prodotti, in sinergia con l'obiettivo di riduzione dell'impatto energetico e ambientale.

Bricofer - EPC

In questo contesto di ricerca di servizi volti a ridurre l'impatto ambientale dell'intera struttura, Bricofer ha intrapreso nel 2020 un percorso con Greenflex, con cui ha iniziato ad implementare un processo di gestione dell'energia e riduzione dei consumi, che può essere riassunto nelle 4 fasi riportate di seguito:

1. Raccolta dei dati di consumo di energia dei punti vendita del gruppo, con individuazione dei cluster di consumo e dei siti maggiormente energivori.
2. Individuazione delle possibilità di risparmio energetico, su base pluriennale, definendo una scala di priorità sia in termini di investimento economico, che di beneficio ambientale.
3. Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico.
4. Monitoraggio dei risultati ottenuti, in modo continuativo, per verificare il corretto andamento di quanto implementato.

Il punto di partenza non ha previsto nuovi investimenti: in particolare il focus iniziale è stato posto sul miglioramento e l'ottimizzazione dell'esistente. In tal senso nel 2021 è stato firmato un Energy Performance Contract (EPC) della dura-

ta di 5 anni su 19 siti del Gruppo Bricofer: con tale contratto Greenflex garantisce annualmente, a fronte di un pagamento a canone per i servizi offerti, la riduzione del 19% dei consumi complessivi dei siti oggetto di contratto tramite l'implementazione di un sistema BMS con conduzione esperta degli impianti e il supporto di una piattaforma di Energy Management, da cui Energy Manager e cliente possono monitorare i consumi di ciascun sito e delle diverse aree di utilizzo (illuminazione, climatizzazione, ecc). Grazie ai sistemi BMS installati da Greenflex con cui l'Energy Manager può controllare, gestire e regolare da remoto gli impianti, viene garantito il risparmio energetico contrattualizzato. Greenflex ha inoltre installato sensori per la misurazione di umidità e CO2, per poter assicurare il massimo comfort alla clientela garantendo la riduzione dei consumi energetici. Con questa soluzione è possibile monitorare h24 i parametri fondamentali, tecnici ed ambientali, ed identificare in Real time, con l'utilizzo di un sistema logico di alert le anomalie di consumo, risolvibili con il controllo da remoto degli impianti e la collaborazione continua tra Energy Manager e Area Tecnica Bricofer.

fer. L'Energy Manager offre supporto per identificare e attivare le opportune misure di intervento con tempestività evitando consumi energetici non necessari, e permettendo quindi un risparmio in termini economici e ambientali.

Questa tipologia di servizio offre, oltre i sopracitati vantaggi in termini energetici ed economici, anche una costante collaborazione tra Energy Manager e tecnici/manutentori Bricofer, con cui è possibile ottenere un abbattimento dei tempi morti legati all'uscita della manutenzione per l'individuazione del problema: il manutentore può infatti intervenire sapendo già dove agire e di che materiale avrà necessità in loco, riducendo di conseguenza tempi e costi.

Inoltre, ogni 6 mesi, Bricofer riceve una rendicontazione dei risultati di risparmio ottenuti nel semestre e nell'anno: in questo modo è possibile verificare quanto gli interventi attuati siano in linea con la strada tracciata ed eventualmente adattare o rivedere la strategia.

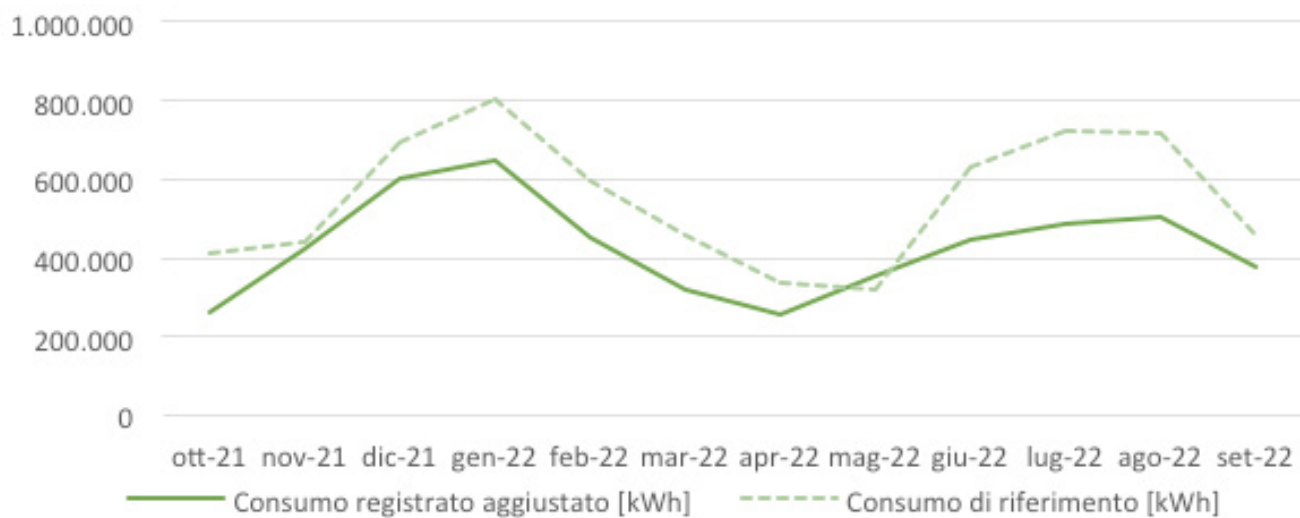
Il report di rendicontazione presenta il dettaglio delle seguenti informazioni:

- Consumi registrati nel periodo in analisi, verificati e analizzati tramite la piattaforma di energy management.
- Consumi del periodo di riferimento, ossia i consumi del periodo scelto a livello contrattuale per rappresentare il funzionamento dei siti prima dell'implementazione dei sistemi BMS e conduzione esperta (intervento atto a migliorare l'efficienza energetica complessiva dei siti).
- Risparmi energetici ottenuti.

Al fine di determinare i risparmi conseguiti viene utilizzato il protocollo internazionale di verifica e misura delle prestazioni (IPMVP), volto ad assicurare che i risparmi e l'impatto del progetto di sostenibilità ed efficienza energetica sia accuratamente misurato e verificato attraverso il processo M&V (Misura e verifica): tale strumento utilizza proprio le misurazioni per determinare in modo affidabile il risparmio effettivo generato da azioni di miglioramento dell'efficienza energetica. Poiché i risparmi sono l'assenza di consumo di energia, questi non possono essere misurati: ciò che viene misurato è il consumo energetico, che viene analizzato per determinare il risparmio. Il risparmio viene valutato pertanto confrontando i consumi del periodo di riferimento con i consumi del periodo di analisi (periodo in cui sono state implementate le azioni di efficientamento energetico). Per effettuare il confronto è importante che questi ultimi vengano adattati alle condizioni del periodo di riferimento tramite opportuni aggiustamenti dipendenti da fattori che influenzano il consumo energetico dell'edificio. Nel caso dei siti Bricofer, sono stati identificati i seguenti fattori per determinare l'aggiustamento dei consumi:

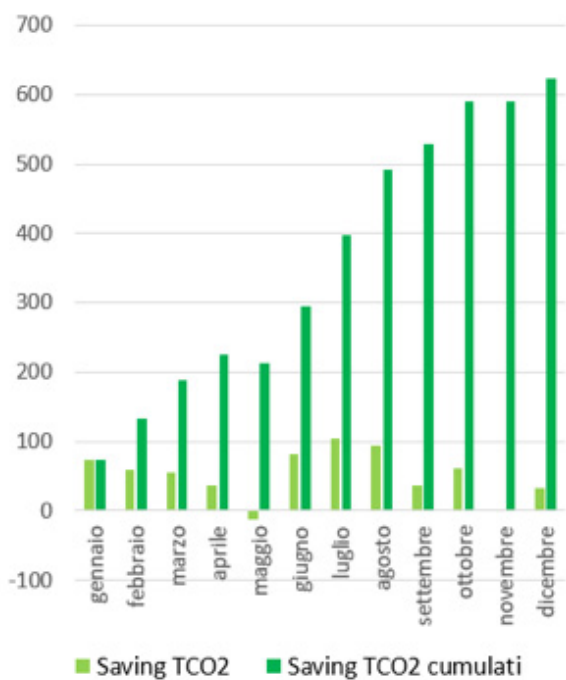
- Gradi giorni estivi ed invernali
- Ore apertura del sito
- Potenza installata impianti

Nel primo anno di gestione dei siti Bricofer è stato ottenuto un risparmio complessivo dei consumi energetici pari a 22,02% (al di sopra del 19% garantito da contratto), con l'andamento annuale riportato nel grafico sottostante:



E una riduzione di emissioni di Tonnellate di CO2 equivalente pari a 610.

610 T CO₂



Progetti futuri

Il contratto EPC attualmente in vigore per i 19 siti del Gruppo Bricofer andrà a scadenza il 30 settembre 2026.

In accordo a quanto già in sviluppo, il Gruppo Bricofer, con il supporto di Greenflex, prevede di attivare la medesima tipologia di servizio, tramite un nuovo contratto EPC, con nuovi sistemi BMS e conduzione esperta da remoto, su ulteriori 11 siti del Gruppo appartenenti alla catena Self, seguendo lo stesso iter previsto per i precedenti siti.

Nell'ottica di ridurre i consumi energetici e soprattutto diminuire l'impatto ambientale del gruppo, Bricofer e Greenflex stanno portando avanti un progetto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, attraverso la stipula di un accordo che prevede l'installazione di impianti fotovoltaici su n°17 siti del gruppo, per una potenza complessiva pari a circa 4 MW e una produzione annua pari a circa 4.500.000 kWh, corrispondente all' 80% di autoconsumo e al 50% di autoproduzione. Tale intervento consentirà a Bricofer di ridurre il proprio impatto ambientale di 1.250 TCO2 annue.

Anche per questa tipologia di servizio, l'attività di Energy Management prevede il supporto non solo in fase realizzativa degli impianti, ma anche nella fase successiva all'installazione, attraverso il monitoraggio dell'attività produttiva degli impianti stessi, al fine di ottimizzare e controllare il livello di risparmio ed individuare immediatamente possibili inefficienze che ne compromettano il funzionamento ottimale.

